



HIGH SIX

CRÉE
BUILDINGS

La solution CRÉE

Construire mieux,
rapidement et à coût maîtrisé
des projets décarbonés

→ Bureaux
→ Hotels

→ Résidences étudiantes
→ Résidences seniors



CREE France

Une recette constructive hors-site 2D hybride et flexible éprouvée à l'étranger 100% made-in-France

CREE est la réponse clé en main aux défis économiques et environnementaux du secteur de l'immobilier, prête à être déployée en France.



1 Hybridité vertueuse

La mixité des matériaux permet de satisfaire **les seuils 2028 de la RE2020** de manière économique.



2 Prévisibilité opérationnelle

Composants préfabriqués et interfaces simplifiées permettent de diviser par deux les risques opérationnels et de **maîtriser plus tôt le coût travaux**.



3 Efficacité hors pair

L'atteinte du hors d'eau hors d'air en quelques jours pour **réduire le planning travaux jusqu'à 50%**.



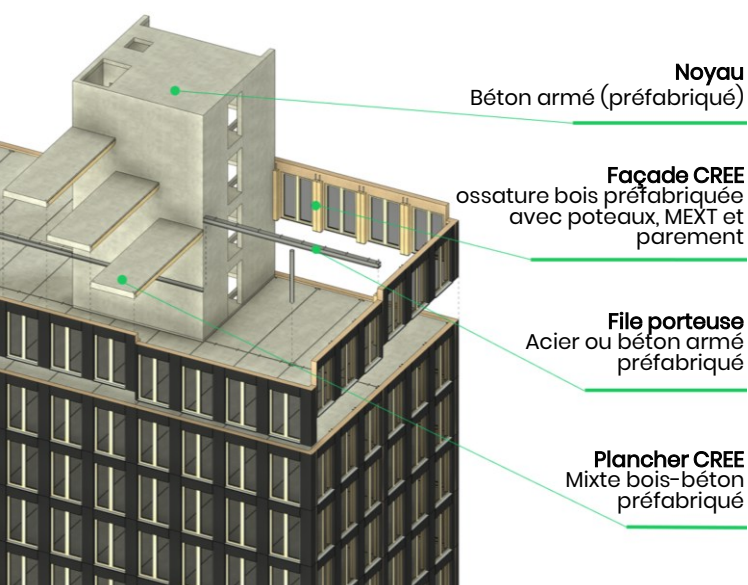
4 Flexibilité architecturale

Les planchers grandes portées de 6 à 12m créent de généreux plateaux à la forte flexibilité d'aménagement.



5 Approvisionnement régionalisé

Un réseau de **plus de 50 industriels qualifiés sur tout le territoire** pour une création de valeur localisée au plus proche du chantier.



HIGH SIX

Licencié exclusif de la solution CREE en France

À travers l'offre CREE France, High Six livre la solution CREE grâce à sa plateforme de conception multicritère afin d'anticiper, itérer et optimiser la conception en un temps record et à moindre coût.

→ highsix.fr

Une solution unique pour différentes destinations d'usage

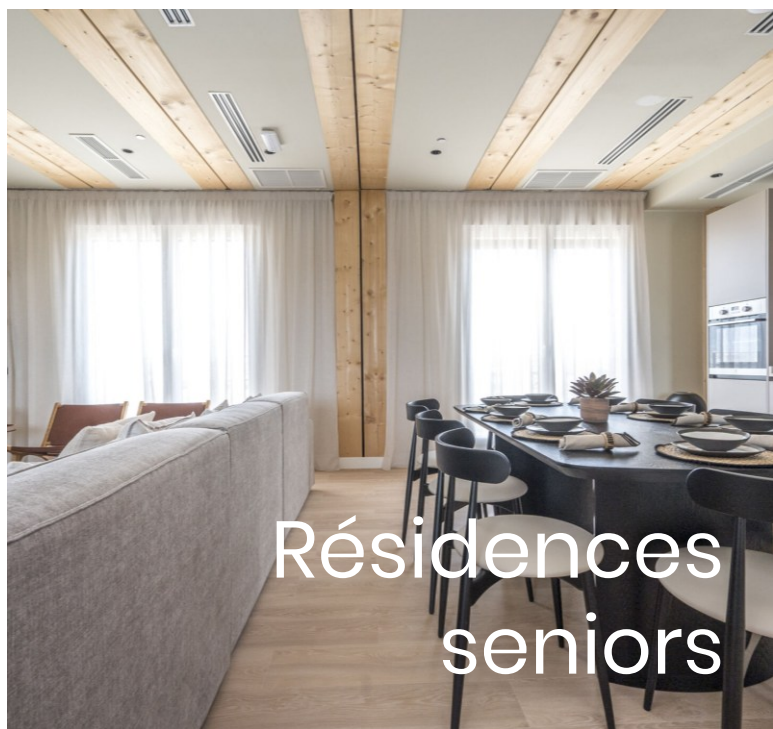
À partir d'une même recette constructive, la solution CREE est optimale pour concevoir des produits immobiliers modernes à l'architecture tramée, offrant une flexibilité d'usages et des lieux de vie respectueux de l'environnement.



Bureaux



Résidences
étudiantes



Résidences
seniors

Déjà plus de
260 000m²
de surface de
plancher
déployés à
travers le monde.

→ [Toutes les références](#)



Hôtels



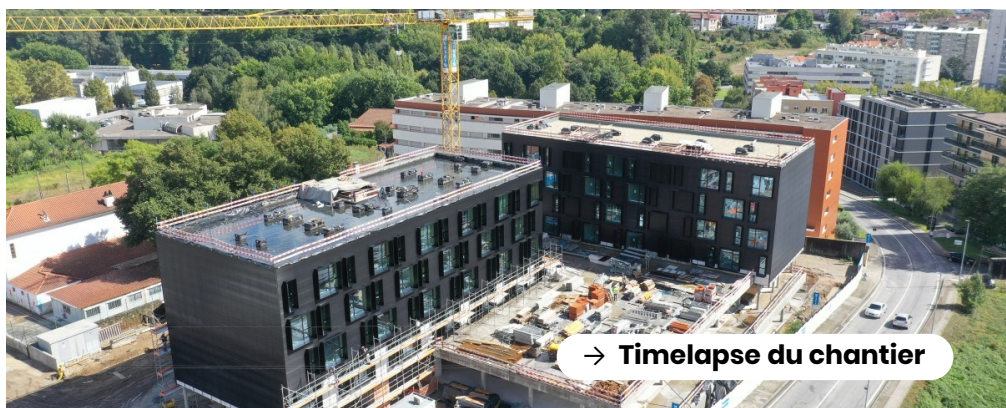
B&B Guimarães – The First

Un programme mixte défiant les conventions

Comprenant un hôtel de 85 chambres et une résidence étudiante de 44 studios, ce programme est l'illustration parfaite du potentiel d'adaptabilité et d'efficacité offert par la solution CREE.

Composants CVC et gaines de distribution entièrement préfabriqués, modules de salle de bain directement installés avant la mise en place des planchers du niveau suivant...

Conçu et construit par Grupo Casais (licencié CREE Portugais) et inauguré en septembre 2023, ce programme mixte dépasse les attentes en termes de vitesse de mise en œuvre, permettant alors de générer des revenus locatifs plus tôt.



→ **Timelapse du chantier**

8 jours

de construction sur site pour chacun des bâtiments



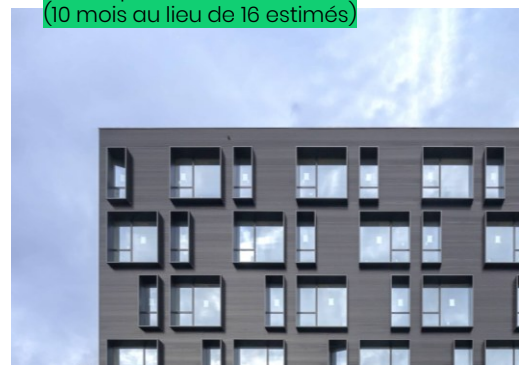
2/3

de béton en moins par rapport à la construction conventionnelle



40 %

de temps travaux économisé (10 mois au lieu de 16 estimés)



"We never made an hotel that green, that clean, that recycled, that efficient, that modern. It is the first hotel in the Iberian Peninsula to be built with this system. And it is not the only one. Another is already being built in Madrid with the same system. It will be the first hybrid building of its kind in Spain."



Fabrice Collet
President & CEO B&B HOTELS



HIGH SIX

CREE
BUILDINGS

Contactez-
nous pour
votre futur
projet



→ creebuildings-france.fr

Aubin
Balcerzak

+33764469073
aubin@highsix.xyz